

Bilag 1

Beretning for 2016-2017 Løgstrup Varmeværk

Prisen

Vi har haft et varmesalg på i alt 12.017 MW, mod 11.475 MW i det foregående år. Graddagetallet har i sidste varmeår været ca. 10 % lavere end et normalt år, målt hos Dansk Fjernvarme i Kolding.

68 % af varmen er produceret på vores kedler.

Kraftvarme anlægget kører når prisen er høj nok.

Vi beregner løbende, hvor meget strømmen skal koste, før det kan betale sig, at køre med motorerne - en såkaldt kip pris. Når vi kan få den pris, starter Energi Danmark vores motor helt automatisk.

Vi lagde ud med en budgetteret varmepris på 34 øre pr. kWh, og vi har kunnet afregne til 34 øre pr. kWh før moms. Gasprisens lave niveau og solvarmeanlægget er den primær årsag. Vores afregningspris i år for et standard hus på 130 m² og et forbrug på 18.100 kWh lå på 12.590,00 kr.

Til sammenligning forrige år, var på prisen 9.875,00 kr. Idet vi tilbagebetalte et større beløb, som var hensat til Geotermi projektet.

Solanlægget er kørt ind, og bidrager nu til varmeproduktionen som forventet. Det startede ualmindelig godt i september måned sidste år, med masser af sol og varme. Siden er der dog blevet lidt langt i mellem solens stråler, men set ud over hele året er vi tilfredse. Anlægget har leveret 18% af vores varme i år.

Gasprisen har de sidste par år været markant lav, uden vi helt kender årsagen til det. Prisen er dog igen svagt stigende, men ligger stadig på et fornuftigt niveau.

Den nye gaskedel er også indkøbt uden de store vanskeligheder, og det er for os vigtig med flere varme produktions enheder af hensyn til forsyningssikkerhed.

Det er jo sådan i dag, at for varmeværket er der flere usikkerheds momenter, El prisen, grundbeløbets bortfald næste år, gas prisen og ikke mindst politikkerne, som ikke gør så meget for grøn og vedvarende energi.

Vi vil fortsætte med at undersøge mulighederne for billigere varme, og vil følge udviklingen på alle fronter.

Vi har som et forsøg tilmeldt værket en ordning, der kan kompensere for en lille del af grundbeløbet ved kraftvarme produktion. De kommende år må vise, om det er noget vi skal fortsætte med.

Grundbeløbet som vi får for kraftvarme produktion, er på ca. 2 mio. kr. og det ser ud til at bortfalde efter 2018.

Det betyder på nuværende tidspunkt en markant prisstigning, på ca. 20 øre pr. kWh.

Det kræver handling, og vi arbejder med flere løsningsmodeller, som kan afbøde denne stigning.

Værket

Som en del af solvarme projektet, er der udført ydelses test af solpaneler, den viste at anlægget kan producere godt og vel, hvad der er blevet lovet. Ligeledes er virkningsgraden på kedlen pænt over hvad der blev garanteret.

Vi har arbejdet med indkøring af den nye gas kedel, samt sol energi anlægget, og det har været tilfredsstillende.

Møllevang værket er under afvikling.

Vi har fået fjernet 2 store olie tanke, samt undersøgt værket og jorden under og ved siden af tankene for forurening. Der er ingen forurening konstateret hverken i jord eller bygning, og det er vi naturligvis meget glade for.

Så er der et antenne forhold som skal afklares, for vi vil jo naturligvis gerne beholde den leje indtægt, som ligger i det. Det falder snart på plads, og så kan vi komme videre, med at sælge værket eller rive det ned.

Salget af grunden med eller uden værk, vil komme til at foregå som et licitations salg, hvor alle interesserede vil få mulighed for at byde ind.

Der vil i salget blive lagt vægt på pris, samt formål og anvendelse af grunden.

Vi har skiftet forsikringsselskab og forsikringsmægler i løbet af året. Den nye forsikringsmægler hedder Jørgen Søndergaard og er under en organisation der hedder de frie mæglere. Han har ud fra vores behov og ønsker, fundet et forsikringsselskab til os, der er billigere og med større ekspertise.(Codan)

Jørgen Søndergaard har en stor ekspertise og kendskab til branchen, så vi føler at vi er i gode hænder og godt dækket ind.

Ledningsnet

Ledningsnettet i hele Møllevangs området er blevet skiftet, dels fordi det var gammelt, men også fordi der ikke er varmeproduktion på Møllevang mere.

Der arbejdes hele tiden med en optimering af vores ledningsnet for at få et godt flow, og minimere ledningstab. Lige nu er vores ledningstab på 26% .

Geotermisagen

Som bekendt er Løgstrup Varmeværk sammen med Stoholm og Skals stævnet af Energi Viborg, med et krav, for vores vedkommende på ca. kr. 3,1 mill. plus renter og sagsomkostninger.

Sagen var sidste år i byretten, og der blev afsagt dom. Desværre faldt den ikke ud til vores fordel, men der var forskellige punkter i domsafsigelsen som vi ikke var enige i, og derfor ankede vi sagen til landsretten.

Sagen er nu færdig behandlet, fra begge advokaters side og indstillet til landsretten. Sagen kører i midten af Marts næste år.

For at stoppe den meget høje procesrente, har vi valgt at betale det idømte samt renter og sagsomkostninger pålagt af byretten.

Vurderingen fra vores fælles advokat og de tre værker, er at vi stadig har en god sag.

Samarbejde

Vi har ikke gjort det helt store for at udvikle et samarbejde, hverken med Skals eller andre i det forløbende år.

Vi har også en god dialog med Viborg fjernvarme, som gerne deler ud af deres viden på flere områder.

I alt beskedenhed finder vi vores struktur optimal lige pt.

APPLE

Apple og varme fra denne gigant, ser ud til at komme på et eller andet tidspunkt. Viborg kommune, Energi Viborg og Viborg fjernvarme er meget varme på ideen, men det er dog stadig

afgifterne, som er stopklodsens i dette store projekt. Vi har i Løgstrup fulgt udviklingen, og er af den opfattelse, at vi kan lave grøn energi til Løgstrup hurtigere og bedre.

Varmen fra Apple bliver ca. 27 grader, og derefter skal det boostes op til ca. 65 grader som vi skal bruge. Viborg skal forsynes først, og inden vi kommer i betragtning, kan der gå op til 8 år. Så er der distancen på ca. 16 km fra Foulum i en transmissionsledning, som må forventes at give et ledningstab.

Apple varmen skal udnyttes, men det er langt fra sikkert vi er med på vognen. Men det er naturligvis en sag, vi fortsat følger tæt.

Daglig drift

Jens Heidmann tager sig af den daglige drift på værket og i byen.

Bjarne Vestdam udfører administrationen.

Viborg Kraftvarmeværk tager sig af vagten, når varmemesteren (Jens) ikke er her.

Til dem kan vi kun sige som tidligere, tak for en rigtig god indsats.

I årets løb har der været 82 flytninger, der har været 39 der har bedt om ledningsoplysninger. Vi har 52 gange rettet henvendelse til forbrugere, for at fortælle dem, at der kan være lækage i deres vand eller varme.

Derudover bliver der hele tiden holdt øje med de enkelte forbrugeres afkøling, og der aftales tid for besøg, hvis det vurderes, at der er mulighed for bedre drift ved indregulering af fjernvarme unit, eller der er mistanke om defekte komponenter.

Ved regnskabsårets slutning var vi 745 forbrugere, altså er der kommet 2 nye forbrugere til i årets løb.