

## **Beretning for 2008/2009**

### **Løgstrup Varmeværk**



### **Gas- og varmeprisen**

Efter at olieprisen og der med gasprisen for et par år siden var helt oppe at vende, har vi her i forbindelse med finanskrisen haft olieprisen helt nede, som følge af den vigende efterspørgsel efter energi fra industrien.

Det burde være godt for os at brændstoffet falder i pris. Problemet er dog at den strøm som vi producerer og sælger også er faldet i pris på grund af den manglende efterspørgsel, nu da industrivirksomheder kører tomgang under krisen.

Sidste år indgik vi en aftale med Nordjysk Elhandel om at sælge den strøm vi producerer på det frie el-marked, grunden til dette var at prisen på det frie marked efterhånden var noget over den faste pris vi hidtil havde fået for vores strømproduktion.

Men inden vi rigtigt fik fornøjelse af det kom finanskrisen og så var der pludseligt for stort et udbud af strøm på markedet i forhold til efterspørgslen. Dette har så medført, at det nu pludseligt er markant bedre at være på det gamle system med den faste pris for strømmen, så her fra 1. oktober er vi tilbage igen på den faste pris, den såkaldte treledstarif.

Vi har muligheden for igen at gå på det frie marked når priserne viser sig at være attraktive.

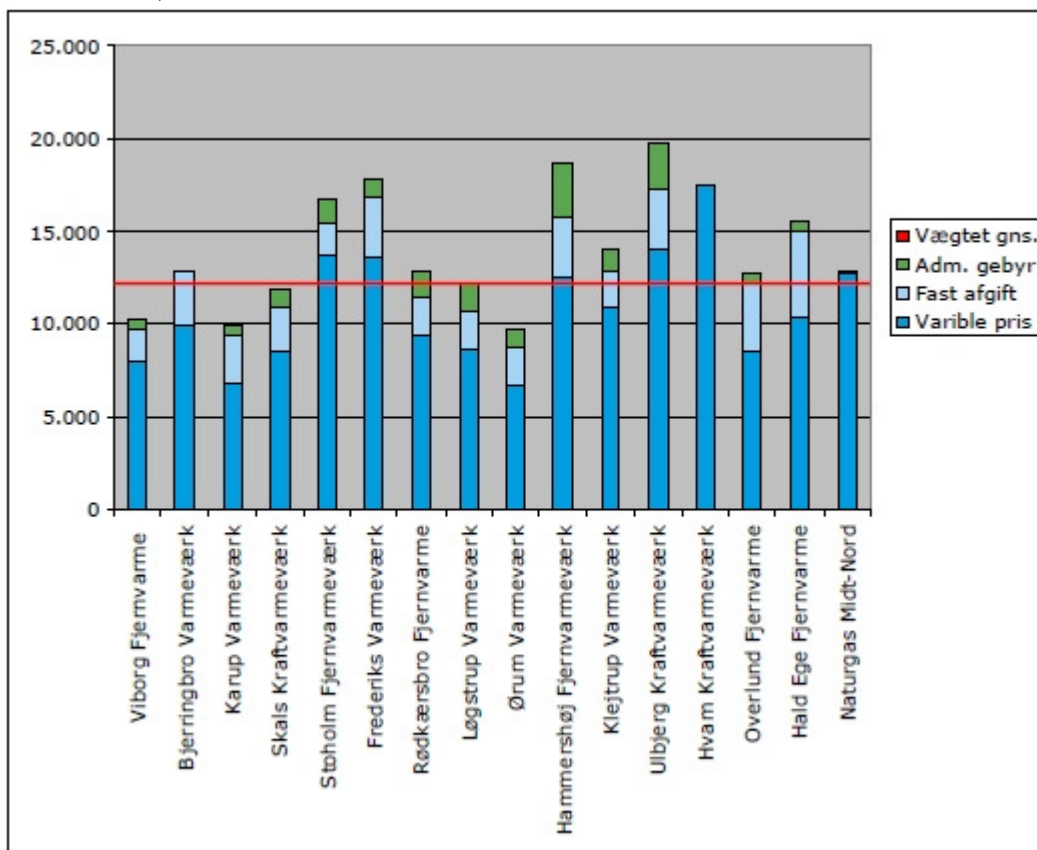
Vi lagde ud med en budgetteret varmepris på 65 øre, som vi så kunne nedsætte til 58 øre, da energipriserne gik nedad, hvilket også blev den pris, vi endeligt kunne afregne med.

Resultatet er vi efter et turbulent år med finanskrisen m.v. egentligt tilfreds med i bestyrelsen.

I forbindelse med løsning af en anden opgave, har Ingeniørfirmaet Rambøll undersøgt priserne på fjernvarme hos de i alt 15 fjernvarmeværker i Viborg Kommune.

Som det fremgår af figuren herunder, så ligger vi præcis på landsgennemsnittet, som er den tværgående streg midt på siden.

Kilde: Rambøll



I figuren ses fjernvarmepriserne for de enkelte værker for et standardhus på 130 m<sup>2</sup> med et varmeforbrug på 18,1 MWh. Prisen er delt op i variabelt varmebidrag, administrationsbidrag og faste udgifter. Fjernvarmeprisen for Hvam/Gl. Hvam er tal fra Energitilsynet.

Her i kommunen er der 4 varmeværker, der er billigere end os, men der er til gengæld 10, der ligger over os.

Vi har haft et varmesalg på i alt 10.470 MW mod 10.103 MW i det foregående år. Altså har varmesalget været omkring det samme som året før.

Året har dog haft 9 % færre graddage end et normalt år, derfor har de fleste haft et mindre forbrug, end der var budgetteret med i deres aconto.

Dette har medført at mange har fået penge tilbage, da aconto indbetalingerne beregnes ud fra et normalt varme år, der har 9% flere graddage og dermed et større varmebehov.

### Service- og vedligehold

Ellers har teknikken på værket kørt fornuftigt i året, der er gået. Der har kun været de normalt forekommende/planlagte service og vedligeholdelses arbejder på selve motorerne.

Dog har vi måttet udskifte ekspansionsbeholderen, da denne var blevet utæt og ikke kunne holdet trykket, så der måtte en ny til.

Den nye ekspansionsbeholder medførte en udgift på kr. 72.743,-, som vi ikke lige havde kalkuleret med.



I forhold til tidligere har vi kørt mere med kedlerne på Møllevang, idet der er perioder, hvor det ikke er lønsomt at producere med motoranlægget på Kølsenvej.

Når Møllevang starter op og tager over som forsyning af byen og Kølsenvej samtidigt lukker ned, har vi haft nogle styringsmæssige problemer.

De styringsmæssige problemer har medført nogen uro i rørsystemet, som har hvirvlet noget af det snavs op som der altid vil være i rørene.

Dette har medført at vi flere steder hos forbrugere har haft rørfiltre der er blevet fyldt med snavs hyppigere end normalt.

Dette har så beklageligvis medført en manglende varmforsyning til de pågældende forbrugere.

Vi har nu fået ændret styringen, således de to værker nu bedre kan snakke sammen og overgang fra Kølsenvej til Møllevang eller omvendt nu fungerer uden problemer.

### **Rørbrud**

I løbet af året har vi haft et par brud på rør nettet, en på lærkebakken hvor der var tale om en for dårlig isolering af rørene ved en samling, hvilket havde medført en gennemtæring, rørene er blevet lagt ned i 1978.

Det andet brud var hos Textra efter varmemåleren i en rørforbindelse over til en anden hal. I denne situation ville de nu monterede målere med lækovervågning have givet en alarm med det samme.

### **De nye varmemålere**

Udskiftningen af varmemålerne er ved at være helt færdig, men det har været en træg affære, som vi i bestyrelsen langt fra er tilfreds med forløbet af.

Oprindeligt skulle vi have modtaget det færdige og indkørte projekt omkring 1. marts.

Lige nu er der stadig nogle målere, der ikke kører helt, som de skal, der er dog nu lavet en handlingsplan for, hvordan de sidste problemer forholdsvis hurtigt skulle blive løst.



Som nævnt sidste år valgte vi at få Kamstrup, som er markedsførende på varmemåler området til stå for hele projektet med udskiftning af målerne.

Kamstrup fik Brøndum i Viborg til at udskifte målerne, Brøndum fik så Ib Thomsen til at lave den elektriske del i forbindelse med udskiftningen.

De to firmaer har begge lavet alt for mange fejl og haft en alt for dårlig kontrol af det udførte arbejde, inden de har forladt den enkelte forbruger.

Begge firmaer har dog over for os givet udtryk for at de ikke laver fejl, så der må være en anden "mystisk årsag" til at tingene ikke fungerer.

Dette har medført rigtig mange unødvendige problemer og telefonsamtaler for Svend.

Dog regner vi nu med i løbet af kort tid, at de bliver helt færdige..

Efterhånden har de fleste modtaget et installationsbevis, som kan bruges over for forsikringselskaberne til at få nedsat præmien rørskadeforsikringen

### **Gaskontrakt**

I årets løb har vi haft en gas kontrakt med EON, men her fra 1. oktober får vi gassen fra Naturgas Midt Nord.

Som også nævnt de foregående år går vi med jævne mellemrum i udbud med vores gaskøb sammen med andre varmegværker for at sikre lavest mulig pris på gassen.

Ved at gå i udbud sammen med andre varmegværker, der har et meget større gasforbrug end os, opnår vi en meget bedre pris på gassen, end vi ville kunne opnå, hvis vi stod alene.

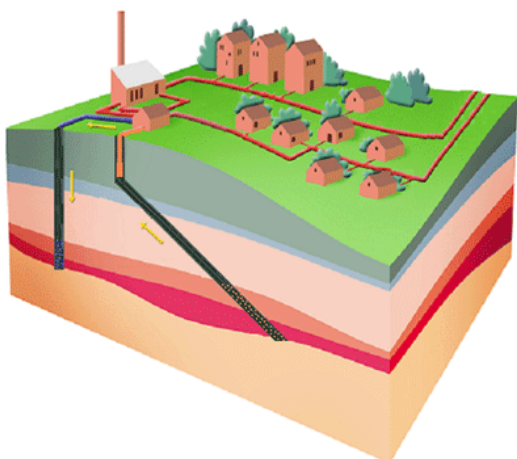
### **Geotermisk varme**

Som der blev orienteret om sidste år, er der undersøgelser i gang med hensyn til Geotermisk varme i Kvols.

Viborg Fjernvarme undersøger sammen med ingeniørfirmaet Rambøll forholdene i Kvols.

Løgstrup, Stoholm, Skals, Overlund, Viborg Kraftvarmeværk og boligselskaberne er med på sidelinjen, men skal snart tilkendegive om de vil deltage 100 % i projektet

De foreløbige undersøgelser ser godt ud, dog kan kun en boring med efterfølgende prøvepumpning vise om der er tilstrækkelig mængde varmt vand til rådighed.



Det forventes, at prøveboringen kan foretages i starten af 2010. Lige nu er Viborg Fjernvarme og Rambøll i gang med at indhente alle de nødvendige tilladelser – og det er mange.

Der skal selvfølgelig være en fornuftig mængde energi, for at det kan betale sig at lave den store investering med pumper rør net og hvad dertil hører.

Boring med efterfølgende prøvepumpning kræver en investering på omkring 12 mill. kr.

Det kan så vise sig, at der ikke er tilstrækkeligt med varmt vand til at det kan betale sig at udvinde det, selvom risikoen vurderes som forholdsvis lille, men den er der.

Så vil der være en regning på 12 mill. kr., der skal fordeles mellem de implicerede parter. For vores vedkommende kan vi komme til at stå med en regning på mellem 5 – og 600.000 kr., hvis vi går med i projektet.

Det var selvfølgelig forbundet med den mindste risiko, hvis vi kunne vente med at gå med i projektet, til vi var sikre på, at der var nok varmt vand til rådighed, men sådan spiller klaveret ikke.

Vil vi have gevinstmuligheden, må vi også deltage i den økonomiske risiko, der er i projektet, så det kan godt betragtes lidt som en lodseddel, dog efter eksperternes udsagn med store gevinstmuligheder.

### **Affaldsvarme**

Det næste projekt, der er på vej og nu endeligt netop godkendt af energistyrelsen, er et stort affalds forbrændingsanlæg, som formentligt kommer til at ligge i nærheden af Kjellerup. Viborg og Silkeborg skal så deles om at aftage den mængde varme, der kommer derfra.

I sommerperioden vil der komme rigeligt med varme fra affaldsforbrændingen, der kan sågar blive tale om at det bliver nødvendigt at blæse varme væk.

Også her er vi med på sidelinjen. Vi har været til møde med Energi Viborg og venter på et udspil fra dem, med hensyn til forventet varmepris

### **Fjernvarmenet Viborg**

Samtidig regnes på den såkaldte "Ring Viborg", hvor der regnes på, om det vil være lønsomt at forbinde varmekæderne med hinanden.

Hvis "Ring Viborg" bliver en realitet, vil vi kunne få mulighed for at få affaldsvarme gennem røret her til Løgstrup, og hvis den geotermiske varme fra Kvols også kommer, kan den fordeles/afsættes gennem det samme røret.

Vi vil dog stadig skulle køre med motorerne, når der er penge i at producere strøm.

Så alt i alt er der gang i meget interessant, som på lidt længere sigt burde kunne medføre en lavere og stabil varmepris.

Med de ting der er gang i bruger vi også rigtig megen tid på møder, man kan sige at lige nu, er der gang i lige rigeligt på en gang.

### **Energispareaktiviteter**

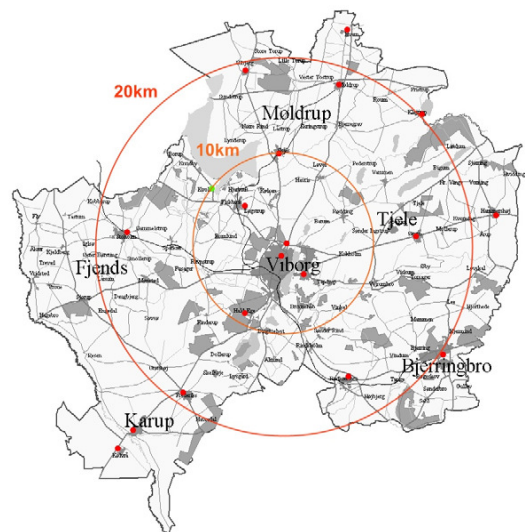
Fra 1. januar 2010 træder en ny energispareordning i kraft. I denne ordning forpligtes alle net- og distributionsselskaber til at foretage initiativer, som skaber årlige energibesparelser.



For vores vedkommende skal vi finde besparelser der ligger på 2 % af den varmemængde vi leverer til forbrugerne.

Derfor er det vigtigt at alle forbrugere fortæller os om de energibesparende foranstaltninger, de foretager i boligen.

Alt tæller med, nye vinduer, ekstra isolering, nyt køleskab, fryser, vaskemaskine, fjernsyn altså alt der bliver skiftet til noget nyt der bruger mindre energi.



Så det er vigtigt at varmegæret orienteres om de energibesparelser den enkelte husstand opnår, da vi kan bruge besparelsen i vores regnskab.

Hvis vi ikke kan opnå de besparelser som der kræves, kan det blive nødvendigt for os at købe os til de nødvendige besparelser på det frie marked.

Det her omtalte krav fra myndighederne vil komme til og koste os penge at gennemføre, da der kan blive tale om at købe den nødvendige ekspertise til energirådgivning mm.

### **Nye udstykninger**

Udstykningen af området øst for Fægteborg bakke, Skovlunden, hvor der kommer ca. 67 grunde er ved at være færdigt.

Sidste år kunne vi fortælle, at vi ikke kunne blive enige med Bach Byg om prisen på det samlede rørarbejde i området.

Det er endt med, at vi har solgt og leveret rørene, der er blevet anvendt til projektet, mens Bach Byg selv har haft håndværkere til at udføre rørarbejdet, dog har Svend haft tilsyn med arbejdet, så vi har sikkerhed for at kvaliteten af det udførte arbejde er i orden.



Udstykningen på Vordevej, hvor der nu er 25 grunde klar, er også færdig fra vores side, så der er egentligt mange muligheder for at finde en passende grund i Løgstrup for øjeblikket.

### **Daglig drift**

Ellers kører det fint i det daglige, Svend tager sig af driften, Bjarne Vestdam tager sig af administrationen og Viborg Kraftvarmegæret af vagten, når Svend har fri. Til dem kan vi kun sige tak for en god indsats.

Ved regnskabsårets slutning var vi 664 forbrugere, altså et plus på 5 i årets løb.

Løgstrup, den 4. november 2009

Poul Jørgensen  
formand