

Beretning for 2015/16 Løgstrup Varmeværk

Prisen

Vi har haft et varmesalg på i alt 11.475 MWH, mod 11.166 MWH i det foregående år. Graddagetallet - målt hos Dansk Fjernvarme i Kolding - har i sidste varmeår været ca. 14% lavere end et normal år.

84% af varmen er produceret på vores kedler. Det forholder sig nemlig sådan, at det i lange perioder ikke kan betale sig at køre med kraftvarmeanlægget, fordi vi får for lav en betaling for strømmen.

Vi har løbende beregnet hvor meget strømmen skal koste, før det kan betale sig at køre med motorerne, en såkaldt kip pris. Når vi kan få den pris, starter Energi Danmark vores motor helt automatisk.

Vi lagde ud med en budgetteret varmepris på 44 øre pr. kwh før moms. Vi har dog kunnet afregne til 22 øre pr. kwh før moms.

Vores afregningspris for et standard hus på 130 m² og et forbrug på 18.100 kwh har været lige under kr. 10.000,00 mod forrige år, hvor vi lå på ca. kr. 14.000,00.

Men bemærk venligst at sidste år var helt ekstra ordinær billigt, og der holder vi os nok ikke nede, da gasprisen er svagt stigende.

Der er mange grunde til den lavere afregningspris. For det første har forbrugerne brugt ca. 12% mindre varme end det normalår, som vi acontoopræver efter, dels fordi varmeåret har være lunere, men måske også fordi husene i byen er blevet bedre isoleret i de senere år. Når der bruges mindre varme, og vi ikke kører ret meget med motorerne for at lave strøm, ja så bruger vi også mindre gas end budgetteret. Når varmen produceres på kedlerne bruger vi nemlig mindre gas end på gasmotorerne, som laver både varme og strøm. Endelig har gasprisen de sidste par år været markant lav, uden at vi kender hele årsagen til det, men tilsvarende har oliepriserne også være lave på trods af ragnarok i store dele af Mellemøsten.

Vi klager ikke, det må meget gerne fortsætte.

Værket

Der er sket meget på værket det sidste års tid.

Vi har arbejdet med etablering af en ny gaskedel samt et solenergianlæg. Begge dele blev præsenteret på sidste års generalforsamling og endelig vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i januar 2016.

Værket på Kølselvej er nu blevet ombygget, så der også udover de 2 gasmotorer er installeret en ny 6 MWH gaskedel. Kedeldriften blev før varetager af det gamle værk på Møllevang, men nu er gasdelen altså blevet tidssvarende og samlet under et tag på Kølselvej. Samtidigt er der lavet et solvarmeanlæg bestående af 7.031 m² solpaneler, en teknikbygning og en akkumuleringstank på 2000 m³. Anlægget blev taget i brug den 1. september 2016. Man må sige, at det er blevet testet, da september har været nærmest højsommer.

Så det er ikke meget gas der er blevet brugt i den måned.

Hele produktionsanlægget er nu taget i brug og indkørt i SRO-anlægget, som egentlig også er nyt, da det blev lavet sidste år.

Vi vil i bestyrelsen betegne projekt og ombygning som en succes!

Projektet har kørt efter planen uden forsinkelser. Samtidigt er det samlede anlæg blevet ca. 1 mill. billigere end oprindelig budgetteret.

Da vi inviterede til indvielse af det nye værk, ved et åbent hus arrangementet den 9. september 2016 i solskin, var der da også mange, der lagede vejen forbi til et kig. Det var vi naturligvis meget glade for.

Nu har Løgstrup en up to date varmeproduktion på Kølsensvej, dvs. at vi ikke mere har brug for det gamle værk på Møllevang. Så vi har i bestyrelsen besluttet at sælge værket og derfor kontaktet Nybolig. Vi forventer at salget vil komme til at foregå som et licitations salg, hvor alle interesserede vil få mulighed for at byde ind. Salget resulterer desuden i en omlægning af ledningsnettet i Møllevangs området.

Ledningsnet

Der har ingen problemer været med ledningsnettet i det forløbne år, hvorfor der er kun lavet de nødvendige stikledninger til nye forbrugere.

Geotermisagen

Som bekendt er Løgstrup Varmeværk sammen med Stoholm og Skals Varmeværker blevet stævnet af Energi Viborg med et krav, der for vores vedkommende lyder på ca. kr. 3,1 mill. plus renter og sagsomkostninger.

Vi er nu nået så langt, at sagen har været i Byretten, og der er afsagt dom. Desværre faldt den ikke ud til vores fordel, men der er forskellige punkter i domsafsigelsen, som vi ikke er enige i, og derfor har vi anket sagen til Landsretten.

Vi har samtidig valgt at indbetale det indstævnedede beløb til energi Viborg med forbehold udelukkende for at stoppe procesrenteudgiften, der i dag er væsentligt højere end markedsrenten.

Vurderingen fra vores fælles advokat og de tre værker er fortsat, at vi stadig har en god sag.

Samarbejde

Vi har gennem det forløbne år arbejdet en del med. om der kunne etableres et samarbejde på forskellige fronter mellem Skals, Stoholm og Løgstrup. Det er dog mere eller mindre blevet skrinlagt pga. forskellige driftsformer og holdninger.

Det er dog ikke længere væk, end vi har en god dialog med Skals, idet der i fremtiden vil være god mening i en eller anden form for samarbejde. Der bliver da også hele tiden presset på (politisk) med sammenlægninger, da der er for mange små enheder rundt omkring i landet.

Apple

Som bekendt er Apple jo kommet til Viborg eller nærmere bestemt til Foulum. I en periode forlød det, at de kunne forsyne Viborg kommune og meget mere med deres overskudsvarme. Situationen har imidlertid ændret sig lidt, da der skal betales afgifter, hvis man udnytter Apples overskudsvarme.

Og netop energiafgifterne er en høj betændt sag på Christiansborg, hvor politikerne vel egentlig gerne vil omstille til grønenergi, men det koster indtægter i statskassen. Da statskassen jo skal have en vis balance, ja så lider den grønne omstilling og mange andre gode tiltag under det.

Derfor er der ro omkring Apple på varmedelen lige nu, og vi tror som flere andre, at der er lange udsigter for varmen fra Foulum. Men det er naturligvis en sag vi følger tæt.

Daglig drift

Driftmæssigt er der også sket forandringer! Svend er gået på pension efter 37 år, og den daglige drift varetages nu af vores nye driftsleder Jens Heidmann.

Jens bor i Mølstrup og er uddannet Maskinmester. Blandt andet derfor mener vi, at han er meget kvalificeret til jobbet, hvilket han da også allerede har bevist ved flere lejligheder.

Udover Svend og Jens som har taget sig af driften, har vi Bjarne Vestdam som udfører administrationen. Viborg Kraftvarmeværk tager sig af vagten når varmemesteren ikke er her.

Til dem kan vi kun sige som tidligere, tak for en rigtig god indsats.

I årets løb har der været 64 flyttere og der har været 35, der har bedt om ledningsoplysninger. Vi har 52 gange rettet henvendelse til forbrugere, for at fortælle dem, at der kunne være en lækage i deres vand- eller varmeinstallation.

Ved regnskabsårets slutning var vi 743 forbrugere, altså er der kommet 6 nye forbrugere til i årets løb.

Løgstrup, den 7. november 2016

Dan Sauer Nielsen
formand