

Beretning 2011/12 for Løgstrup Varmeværk

Indledningsvis kan jeg nævne, at jeg har delt beretningen op i 2 dele, nemlig:

- 1. Den normale beretning*
- 2. Geotermisagen*

Vi har haft et varmesalg på i alt 11024 MW mod 11993 MW i det foregående år. Forbruget har dermed været ca. 8 % lavere end i 2010/11.

Der har været færre graddage nemlig 2739 mod 3112 i et normalt år, så derfor er det meget naturligt, at vores produktion har været mindre.

Vi lagde ud med en budgetteret varmepris på 51 øre pr. kwh, det er også den, vi har afregnet til.

Vi har en gas aftale med HMN (hovedstaden - midt nord)

Vi køber al vores gas på nordpol, som er den såkaldte gasbørs .

Priserne på gassen har været, som vi har forventet.

Vores nuværende aftale løber til 1. januar, så vi skal inden længe ud og indhente tilbud på en ny aftale.

Med hensyn til teknikken på værket har der været nogle få ting i årets løb:

Vi har haft en utæthed på den udvendige akkumuleringstank, som medførte en del af isoleringen måtte afmonteres, og en defekt svejsning repareres.

Her på det sidste er styresystemet på varmeværket brudt ned. Ved samme lejlighed gik vores leverandør konkurs. Det har givet os mange problemer, og det har også givet nogle forbrugere et koldt morgenbad.

Nu har vi fået et nyt styresystem, og samtidigt er der en anden større leverandør, der har overtaget det konkursramte firma. Det giver os en større sikkerhed og en hurtigere afhjælpning, hvis en sådan situation skulle opstå igen.

Som der blev nævnt på sidste års generalforsamling var taget på varmeværket, ved at være udtjent, idet der var tale om de dårlige tagplader, der kom efter de asbestholdige.

Taget er nu skiftet til vores fulde tilfredshed.

Den 1. januar 2010 trådte den ny energispareordning i kraft. I denne ordning forpligtes alle net- og distributionselskaber til at foretage initiativer, som skaber årlige energibesparelser.

For vores vedkommende skal vi stadig finde besparelser, der ligger på 2% af den varmemængde, vi leverer til forbrugerne hvert år.

Indtil nu har i forbrugerne været flinke til at melde besparelser ind til os, det er gået over forventning.

Vi er selvfølgelig stadig væk interesseret i at købe jeres energibesparelser, så hvis i planlægger ændringer i jeres bolig, som medfører energibesparelser, så start med at kontakte Svend, han har de nødvendige skemaer, der skal bruges til formålet, og kan bistå jer med at få dem udfyldt korrekt.

Hvis i som mange etablerer solcelle anlæg i denne tid, er der også energibesparelser at hente i dette, mange af leverandørerne tilbyder at købe energibesparelsen, men oftest til en lavere pris end i kan få hos os.

Så tak derfor nej til leverandørens tilbud i første omgang, og henvend jer til Svend.

Det er meget vigtigt, at Svend kontaktes inden arbejdet påbegyndes.

Den går ikke, at man først kommer efter at arbejdet er udført.

Der bliver nemlig lavet ekstern audit/kontrol af vores regnskab med energibesparelserne.

Som andre varmekærker her i området betaler vi 35 øre inkl. moms pr kwh energibesparelse.

Med hensyn til rørarbejde, har vi haft en defekt kompensator i Ekkodalen, derudover er der kun lavet de nødvendige stikledninger til ny tilslutninger.

Med hensyn til nye forbrugere sker der også lidt, idet vi har fået 6 nye kunder i årets løb, som er gået fra oliefyr og over på fjernvarme.

Nu er der under 20 oliefyr tilbage i Løgstrup, så det ender nok med at de også bliver udryddet hen af vejen.

Ellers kører det fint i det daglige, Svend tager sig af driften, Bjarne Vestdam tager sig af administrationen, og Viborg Kraftvarmekærk af vagten, når Svend har fri.

Til dem kan vi kun sige tak for en god indsats endnu engang.

Ved regnskabsårets slutning var vi 698, altså er der kommet 14 nye forbrugere på i årets løb.

Geotermi sagen og vores situation lige nu.

Som sådan ved i næsten lige så meget om sagen som vi gør, hvis i har læst hvad der er blevet skrevet i Folkebladets spalter.

Jeg vil her forsøge at give en kort gennemgang af forløbet, fra det startede og indtil nu.

I 2009 blev vi ligesom Stoholm og Skals kontaktet af Viborg Fjernvarme, der spurgte om vi kunne have interesse i at komme med i et projekt vedrørende Geotermisk Varme.

Det havde vi selvfølgelig interesse i, hvem er ikke interesseret i tilsyneladende billigere og mere miljøvenlig varme.

Der blev indkaldt til møde, de to boligselskaber, Overlund fjernvarme og Energi Viborg, og deres daværende bestyrelsesformand deltog også i mødet.

Der blev orienteret om det interessante projekt, som skulle sikre os miljøvenlig og billig varme fremover.

En nordmand der hedder Sigurd Solem havde erhvervet sig rettighederne til undergrunden ved Kvols, hvor der i 70erne var blevet boret efter olie. Der blev ikke fundet olie, men varmt vand. Førnævnte Solem mente at have beviser på, at der var masser af varmt vand, idet han havde analyseret boreprøver fra den gang, som bliver opbevaret af Geus i København.

Han fik solgt ideen til Viborg Fjernvarme, som igen med bistand fra ingeniørfirmaet Rambøll, fik solgt ideen videre til os.

Der blev nedsat en såkaldt styregruppe, som skulle styre projektet. Styregruppen skulle bestå af de førnævnte parter, altså deltog Energi Viborg også i projektet.

Der blev startet med et budget på omkring 12 mill. kr. Det kunne gøres så billigt, da man havde stort kendskab til undergrundsforholdene fra olie boringen i 70erne.

Der blev dog besluttet, at der skulle laves yderligere analyser af undergrunden, såkaldte seismiske målinger, det skulle sikre, at der blev boret de helt rigtig steder.

Budgettet var nu kravlet op på ca. 19 mill. kr., stadig dog ikke noget, der fik nogen til at ryste på hånden, nu havde vi nemlig større chancer for gevinsten.

Så blev der gået i udbud med de forskellige arbejder, der skulle udføres i Kvols, hvor borearbejdet var den største omkostning. Nu steg budgettet fra 19 til 38 mill. kr. fra den ene dag til den anden.

Det undrede os, at borearbejdet pludselig var blevet så meget dyrere. Rådgiverne fra Rambøll og ikke mindst Sigurd Solem, som smykkede sig med 30 års bore erfaring, burde have kendt markedsprisen for borearbejde, hvilket vi også kritisk fremførte på daværende tidspunkt.

Der blev lidt ro om sagen, nu skulle der bores og i løbet af godt 30 dage ville den første boring være færdig, og det varme vand ville sprøjte op af hullet.

Men sådan gik det ikke, der var flere ting, som der ikke var taget højde for.

Da borepladsen skulle etableres, kom der omkostninger, som der ikke var regnet med i budgettet.

Køb af jord blev meget dyrere end først beregnet, etablering af selve borepladsen løb op i mere end 6 mill. kr.

Da selve borearbejdet startede, viste det sig at materialerne, der kom op af hullet var forurenede affald, som skulle sendes et bestemt sted hen og miljøbehandles, hvilket også medførte, at omkostningerne løb løbsk, nu var budgettet oppe over 70 mill. kr.

Efterhånden skinnede det kraftigt igennem, at Viborg Fjernvarme som var den drivende kraft sammen med ingeniørfirmaet Rambøll og Sigurd Solem ikke magtede opgaven, hvilket blev bekræftet ved flere lejligheder.

Derfor kom Benny Højholt, som er direktør for Viborg Kraftvarmeværk, ind i projektledelsen efter pres fra flere sider.

Viborg Fjernvarme, som indtil da havde kørt på deres egen kassekredit, løb nu tør for penge, og deres bank ville ikke udvide denne yderligere uden en kommunegaranti.

For at kommunen ville give en kommunegaranti på yderligere finansiering, forlangt politikerne i byrådet, at hele projektet skulle overtages af det kommunale selskab Energi Viborg.

Indtil dette tidspunkt havde vi deltaget i styregruppemøderne, og på denne måde vidst hvad der foregik.

Efter Energi Viborg overtog projektet, var Stoholm, Skals og Løgstrup ude af projektet, hvilket blev bekræftet ved, at vi blev inviteret til møde hos Energi Viborg, hvor de ville have os til at skrive under på en samarbejdsaftale, vi ville så derefter være med igen. Vi troede på dette tidspunkt stadig på, at der var varmt vand i hullet, og ville selvfølgelig stadig gerne have billigere varme.

Aftalen havde dog vidtrækkende konsekvenser med hensyn til fremtidig drift af vores varmeværker, så derfor havde vi ingen interesse i at indgå aftalen, som derfor ikke blev underskrevet af hverken Stoholm, Skals eller os.

Aftalen var så omfattende, at vi skulle lade Energi Viborg overtage vores produktion, hvilket vi slet ikke var eller er interesseret i.

Desuden skulle en sådan stor beslutning også omkring en generalforsamling.

Det har så vist sig, at det var godt vi blev mere eller mindre smidt ud af projektet, her hvor det viste sig at det ikke lykkedes, at komme ned til det varme vand.

Som det fremgår af dagspressen, mener Energi Viborg nu, at vi skal betale en del af omkostningerne, indtil det tidspunkt hvor de overtog projektet.

Vi er inviteret til møde tirsdag den 13-11-2012 hos Energi Viborg, hvor deres advokat vil orientere os om sagen, og hvor vi til den tid har en masse spørgsmål klar.

Vi mener, vi har en bedre sag end dem, det vil forhåbentligt vise sig hen af vejen.

Skals, Stoholm og Løgstrup er i samme båd, vi vil derfor i fællesskab købe den nødvendige juridiske assistance, når dette bliver nødvendigt.

Ifølge samarbejdsaftalen, som flere mener, er juridisk ugyldig, hæfter vi for ca. 4% af forprojektet

Dette tal fremkommer ved at kigge på vores varmeproduktion i forhold til de andre deltagere i projektet.

Inden borearbejdet startede i Kvols, blev der tegnet en såkaldt "dry hole" forsikring, som ville komme til udbetaling hvis der ikke var tilstrækkeligt med varmt vand, når boret var kommet helt ned til det vandholdige sand.

Denne forsikring havde en selvrisiko på 20%. Det er ud fra det vi har hensat penge til projektet i regnskabet.

Energi Viborg valgte at stoppe boringen på grund af forskellige problemer, inden de kom ned i det vandholdige sand, derfor kunne forsikringen ikke komme til udbetaling.

Hvis politikerne ikke havde rystet på hånden, og man havde fortsat ned i det vandførende lag, var der enten kommet varmt vand ud af det som planlagt, eller hvis der ikke var tilstrækkeligt med varmt vand ville forsikringen komme til udbetaling, dog vil der som tidligere nævnt være en selvrisiko på 20%.

Set i bakspejlet er det rigtigt, at Viborg Fjernvarme har gabt over meget mere, end de kunne magte, såvel teknisk som økonomisk. Det har så også vist sig, at de i henhold til deres vedtægter slet ikke havde lov til at søge efter varme, da de kun skal levere varme til deres kunder og ikke producere.

Varmen er de nemlig tvunget til at købe hos Energi Viborg i henhold til politisk beslutning, da kraftvarmeværket i Viborg blev etableret.

Derfor kan det undre os meget at Energi Viborg og dermed politikerne, som har været med i styregruppen helt fra starten af, ikke har trukket i håndbremsen for længe siden. De har hele tiden vidst at Viborg Fjernvarme var i gang med noget, der lå uden for deres vedtægter og arbejdsområde.

Efter at Energi Viborg overtog projektet, blev det ledelsen og bestyrelsen der, som skulle træffe de nødvendige beslutninger.

Man kan så diskutere hvor rigtige deres beslutninger har været, vi kender ikke deres beslutnings grundlag.

Der er kun få vindere i dette projekt. Rådgivningsfirmaet Rambøll har fået to cifret antal millioner, for at rådgive om noget de åbenbart manglede indsigt i. Sigurd Solem som har rettighederne til undergrunden i Kvols, har fået 1,5 million kr. for en tilsvarende dårlig rådgivning.

Taberne står med en regning på omkring 160 mill. kr. som skal betales.

Det var ordene.

Løgstrup, den 5. november 2012

Poul Jørgensen
formand