

Beretning for 2007/2008

Løgstrup Varmeværk



Gas- og varmeprisen

Sidste år kunne vi oplyse at det nok kun ville være et spørgsmål om tid, inden olieprisen gik op over 100 dollar. Nu kan vi konstatere, at den har været tæt på 150 dollar, men her i forbindelse med finanskrisen er den dog heldigvis faldet noget igen.

Olieprisens og dermed også gasprisens himmelflugt medførte, at vi som alle andre varmeværker blev nødsaget til at sætte varmeprisen kraftigt op, hvilket vi gjorde i februar måned.

Vi har haft et varmesalg på i alt 10.103 MW mod 8.803 MW i det foregående år. Altså har varmesalget været omkring 15 % større end året før.

Dette skyldes, at der har været flere graddage, altså har der været flere timer med et varmebehov hos den enkelte i dette varmeår end i det foregående.

Den højere pris pr. Kwh sammenholdt med et større varmebehov i husstanden, medfører en noget større varmeregning, hvis der sammenlignes med året før. Det er der formentligt nogle der har bemærket.

Det frie el-marked

Når vores driftsudgifter stiger, som følge af den høje gaspris må vi selvfølgelig prøve at øge indtægterne, hvis dette er muligt.

Strømmen som vi producerer, har vi hidtil solgt på den såkaldte treleds - tarif, hvor vi får tre forskellige faste priser for strømmen, alt efter hvornår vi producerer den.

Det er dog også muligt at sælge strømmen på det frie el-marked, hvor det er markedsmekanismerne, der bestemmer prisniveauet.

Efterhånden er der mange varmeværker, der har valgt denne løsning

Dette er på det sidste blevet mere attraktivt, da prisforskellen mellem markedsprisen og den faste pris på treleds-tariffen efterhånden er blevet mere markant.



Igennem længere tid har vi derfor kigget på denne mulighed, og vi har i løbet af året haft møde med tre firmaer, som hver især har specialiseret sig i at sælge strøm på det frie marked for kraftvarmeværker.

Dette har medført, at vi siden den 1-7-2008 har haft en aftale med Nordjysk El-handel, om at håndtere opgaven med at sælge strømmen for os på det frie marked

Det ændrer lidt på driften i det daglige. Før kørte vi på nogle faste tidspunkter. Nu kører vi på de tidspunkter, hvor vi får mest for strømmen, også i weekenderne

Hvis strømprisen er så lav, at det ikke er lønsomt at køre med kraftvarme-værket og vi har et varmebehov, ... så kører vi med kedlerne på Møllevang i stedet.

Tidligere har det været sådan at Møllevang skulle startes delvist manuelt, da der jo er tale om et kedelanlæg på en anden adresse.



I forbindelse med overgangen til det frie el-marked har det nu været nødvendigt at få opstarten af Møllevang gjort fuldautomatisk, hvis der mangler varme i akkumuleringstanken.

I det daglige foregår rutinen på den måde, at Svend får en prognose over den forventede elpris nogle dage frem, time for time. Ud fra det melder han ind, hver dag til Nordjysk El-handel, hvilke timer han ønsker at producere strøm i.

Det medfører selvfølgelig et ekstra tidsforbrug, også for vort vagtpersonale, der jo har vagten i weekenderne, men et tidsforbrug der snildt tjener sig hjem på den merpris, vi kan få for strømmen.

Som sagt har vi solgt strømmen på det frie marked siden 1-7-2008, og indtil videre ser det ud til, at det var en rigtig og god beslutning.

Vi har eksempelvis netto tjent op mod kr. 100.000 ekstra i september måned

Motorene

Ellers har motorerne på værket kørt fornuftigt i året der er gået. Der har kun været de normalt forekommende/planlagte service- og vedligeholdelsesarbejder på selve motorerne.

Dog har vi måttet udskifte varmeveksleren til den gamle motor. Pludselig havde vi et unormalt vandforbrug på værket, og kunne konstatere at veksleren havde gennemtæringer.

Den nye veksler medførte en udgift på kr. 650.000, som vi ikke lige havde kalkuleret med.



De nye varmemålere

Den planlagte udskiftning af varmemålerne er godt i gang. Det var planlagt at udskiftningen skulle være afsluttet inden jul. Det har dog vist sig at være svært, at få den enkelte forbruger til at melde først til Elektrikeren og derefter til Brøndum om hvornår, de kan træffes og udskiftningen af varmemåleren kan foretages.

Derfor vil udskiftningen først være tilendebragt midt i januar 2009.

Da vi lavede aftalen med firmaet Kamstrup om levering af de nye målere, valgte vi at lade dem stå for hele projektet.

Det vil sige det var deres opgave at lave aftaler med de håndværkere, der skulle udføre arbejdet.

De skulle også informere/kontakte de enkelte forbrugere, så disse vidste hvad der skulle foregå og hvornår.

Vi troede egentligt, det var i gode hænder hos Kamstrup, da de har lavet sådanne projekter i andre byer, der kan sammenlignes med vores.

Vi må nok erkende, at Kamstrups håndtering af opgaven, ikke helt har indfriet vores forventninger.

Vi havde forventet langt mere information fra dem til den enkelte forbruger, inden projektet overhovedet gik i gang.

Derfor kommer det også som en overraskelse for flere, at de skal have skiftet varmemåler, og hvad det omfatter i den enkelte installation.

Vi har orienteret om udskiftningen af målerne her på generalforsamlingen, så dem der er mødt op, er blevet orienteret, ligesom vi har haft og stadig har en fyldig orientering på vores hjemmeside.

Så er der selvfølgelig de ca. 600 forbrugere, der ikke møder op og måske heller ikke har kikket på vores hjemmeside.

Nu er vi midt i projektet og glæder os til det bliver færdigt, så vi kan komme til at udnytte de fordele der er ved det nye målersystem.

Her i weekenden har vi haft en stor vandtab hos firmaet Textra, som har medført, at der har været problemer med at få et varmt bad her til morgen.



Utætheden blev først opdaget kl. 6.00 i morges, da medarbejderne mødte på arbejde og så vandet væltede ud af en rørforbindelse, der var hoppet af.

Når det nye målersystem kommer i drift, vil en sådan lækage blive opdaget med det samme. Måleren vil sende en alarm, da den vil registrere, at der går en masse vand ind til forbrugeren, men ingenting tilbage til værket

Varmtvandsbeholdere

For at sikre tilstrækkelig varmforsyning, uden at skulle dimensionere røret op, har vi besluttet, at der fremover ved nye udstykninger kun må anvendes varmtvandsbeholder af depot typen.

Gennemstrømningsvandvarmeren, som mange har, kræver en stor vandmængde, når der aftappes varmt vand i husstanden.

Da mange bruger varmt vand samtidigt, eksempelvis om morgenen når de går i bad, stiller det store krav til dimensioneringen af rør nettet, samt til hvor højt et tryk vi skal køre med i vort system.

Den normale varmtvandsbeholder har en beholdning af varmt vand, som er opvarmet, og har derfor forbruget fra os fordelt ud over et længere tidsrum, hvilket er en fordel for varmeværket.



Ved at anvende varmtvandsbeholder af depot typen, kan vi dimensionere rør nettet mindre, og dermed minimere varmetabet i ledningsnettet.

I den sammenhæng er det også vigtigt at den enkelte forbruger ikke stiller termostaten på varmtvandsbeholderen eller gennemstrømningsbeholderen højere end nødvendigt.

Dette for at sikre en så lav returtemperatur som muligt fra den enkelte, hvilket minimerer varmetabet og ikke mindst muliggør en optimal drift på værket.

Gaskontrakt

I årets løb har vi lavet en ny gas kontrakt. Denne gang var det EON som havde den bedste løsning for os. Den trådte i kraft her fra den 1. oktober og løber til den 30. september 2009.

Indtil 1. oktober har vi købt gassen hos Naturgas Midt Nord.

Som tidligere har vi igen været i et fælles udbud, sammen med andre varmeværker. Blandt dem kan som den største nævnes Viborg Kraftvarmeværk. På denne facon er det lykkedes for os, at få en lavere pris på naturgassen, end vi ellers ville kunne opnå alene.

Geotermisk varme

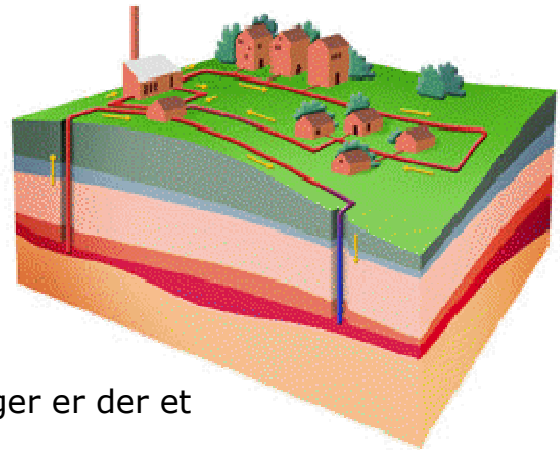
Dong har for nogle år siden søgt efter olie forskellige steder i landet. Der blev ikke fundet olie, men flere steder derimod varmt vand.

Når der bores ned i jorden stiger temperaturen med omkring 30 gr. pr. km., der bores ned

Dette varme vand, som ligger i nogle saltholdige lag i jordens indre, kan pumpes op og overføres gennem en varmeveksler til fjernvarmevandet. Det afkølede vand ledes så tilbage til jordens indre, hvor det igen opvarmes og pumpes op. D.v.s. at der er tale om en energikilde, der ikke kan tømmes.

Dette kaldes geotermisk varme.

Hvor meget vand og dermed varme der kan pumpes op, afhænger af hvor meget varmt vand "svampen" i jordens indre kan afgive. Hvis der bores længere ned, er vandet varmere, men svampevirkningen dårligere... så det er ikke så nemt.



Der findes et anlæg i Thisted, som forsyner omkring 1000 boliger med varme, og på Amager er der et anlæg, der forsyner 4000 boliger med varme.

Dong søgte også efter olie i Kvols. De fandt dog ingen olie, men derimod noget der tyder på varmt vand, der er velegnet til geotermisk varme.

Et norsk firma, som har retten til boringen i Kvols, har rettet henvendelse til varmeværkerne her på egnen. Deriblandt Viborg Fjernvarme som har haft et ingeniørfirma til at kigge på sagen. Deres vurdering er rimelig positiv, så der er noget, der tyder på at der skal laves flere forundersøgelser.

Der er lagt op til, at interesserede varmeværker kan komme med i projektet. For vores vedkommende kan det blive meget interessant, da vi jo bor forholdsvis tæt på boringen i Kvols.

Som i måske også har læst i dagspressen, så er Stoholm også meget interesseret i denne varmeform.

Her i starten af november har Viborg fjernvarme indkaldt til et fællesmøde, hvor geotermisk varme er et af temaerne. Vi er selvfølgelig spændt på det videre forløb. Der er store omkostninger forbundet med at etablere et sådant anlæg, men så er der til gengæld billigere varme i udsigt.

Nye udstykninger

For øjeblikket er der gang i udstykningen af området øst for Fægteborg bakke, som hedder Skovlunden, hvor der kommer ca. 75 grunde.

Når der laves en ny udstykning, skal der udarbejdes en samfundsøkonomisk beregning, der viser hvilken opvarmningsform, der er den bedste for samfundet i det pågældende område.

Vi har fået lavet en sådan beregning af et ingeniørfirma for det nye boligområde Skovlunden. Ud fra dette har kommunen fastlagt, at der skal være fjernvarme i området. – men lige hvad der sker, er i øjeblikket en smule uklart, da udstykkeren ikke vil betale prisen det koster, for at få området gjort klart til levering af fjernvarme.



I bestyrelsen har vi den opfattelse, at det ikke skal koste de nuværende forbrugere penge at få nye med, omvendt skal vi heller ikke tjene på det. Dette er vores prislister baseret på. Vi venter og ser hvad der sker i sagen.

Derudover kommer der en udstykning på begge sider af Vordevej lidt længere ude i fremtiden.

Også her skal vi have udarbejdet en samfundsøkonomisk beregning, og så må tiden vise, om det bliver fjernvarmen, der vinder.

Daglig drift

Ellers kører det fint i det daglige. Svend tager sig af driften, Bjarne Vestdam tager sig af administrationen og Viborg Kraftvarmeværk tager sig af vagten når Svend har fri. Til dem kan vi kun sige tak for den gode indsats.

Ved årets slutning var vi 659 forbrugere, altså et plus på 17 i årets løb.

Løgstrup, den 27. oktober 2008

Poul Jørgensen
formand