

# Beretning 2006/2007 for Løgstrup Varmeværk



## **Gas- og varmepris**

Vi plejer at starte med varmeprisen. Vi kunne i år afregne til en lavere pris end budgetteret, nemlig til 42 ører i stedet for de aconto betalte 48 ører.

Da varmeåret samtidig har været mildt, har forbruget været noget mindre end i det, man kalder et normalt år.

Vi har haft et varmesalg på i alt 8803 MW mod 10.298 MW i det foregående år, svarende til 15 % mindre i år.

Den lavere afregningspris pr. Kwh, sammenholdt med det mindre forbrug hos den enkelte, har resulteret i at næsten alle har fået penge tilbage.

Gasprisen som jo følger olieprisen har igen været oppe på nye højder i det forløbne år. Nu er det åbenbart kun et spørgsmål om tid inden olieprisen runder 100 US-dollar for en tønde olie.

Dette kan selvfølgelig medføre, at vi kan blive nødsaget til at hæve varmeprisen igen, såfremt olieprisen ikke falder inden for overskuelig fremtid.

Heldigvis afregnes prisen for olie og dermed også naturgas i US-dollar, som har haft og stadig har en historisk lav værdi.

## **Service- og vedligehold**

Den nye gasmotor, til dagligt kaldet motor 4 har nu kørt i et år. Den kører rigtig godt og har den virkningsgrad/effektivitet som fabrikanten lovede. Dette er også stærkt medvirkende til den lavere afregningspris pr Kwh.



Her det første år efter ombygningen af værket og installationen af den nye motor, har det dog taget nogen tid at få den automatiske styring af hele anlægget på plads.

Dette har resulteret i at nogle af jer et par gange i årets løb har manglet temperatur på vandet om morgenen og fået et koldt bad.

Det har også medført at vagtpersonalet fra Viborg har haft flere udkald end normalt, når de har haft vagten, men det er der nu ved at være styr på.

Ellers har motorerne på værket kørt fornuftigt i året der er gået, der har kun været de normalt forekommende og planlagte service- og vedligeholdelsesarbejder på dem.

Af bygningsmæssige ting kan nævnes et facelift af bygningerne på Møllevang. Her er der blevet skiftet vinduer - døre mv.

På Møllevang har vi som bekendt kedlerne som back up, hvis vi af en eller anden grund ikke kan køre med motoranlægget på Kølsenvej.

Vi har også investeret i en ny varevogn til en pris på kr. 175.000 i årets løb. Den gamle kunne simpelthen ikke mere, og den opfyldte heller ikke de krav, som man i dag med rette kan stille til sikkerhed.

### **Gaskontrakt**

I årets løb har vi lavet en ny gas kontrakt. Denne gang var det Naturgas Midt Nord, som havde den bedste løsning for os. Den trådte i kraft her fra den 1. oktober og løber til den 30. september 2008.

Indtil 1. oktober har vi købt gassen hos Statoil Gazelle.

Som tidligere har vi igen været i et fælles udbud, sammen med andre varmeværker. Blandt dem kan nævnes Viborg Kraftvarmeværk. På denne facon er det lykkedes for os at få en lavere pris på naturgassen, end vi ellers ville kunne opnå alene.



### **Vedtægter**

I årets løb har vi også arbejdet med opdatering af vores vedtægter, som kommer til afstemning her senere på generalforsamlingen.

Da kommunen ikke længere ønsker at have en fast plads i bestyrelsen, er det nødvendigt at få ændret vedtægterne på dette punkt.

Ved samme lejlighed har vi gennemgået vedtægterne og moderniseret dem iht. DFF's vejledninger.

Dette vil i blive orienteret mere om her senere i aften.

### **Nye varmemålere**

På sidste års generalforsamling orienterede vi om, at vi gik med tanker om at skifte vores varmemålere. Årsagen er bl.a., at der ikke længere kan leveres reservedele til de målere vi nu anvender.

Vi har fået flere tilbud fra vores målerleverandør på at få udskiftet målerne til den nye type, som selv melder sig via radioforbindelse til værket. Kontrakten herpå er nu næsten forhandlet på plads, og vi forventer, at vi kan gå i gang her sidst på året eller i starten af det nye år.

Den nye målertype er i konstant radioforbindelse med værket, så hvis vi ønsker at aflæse en måler hos en forbruger, kan dette udføres på værkets computer på et øjeblik.

Dette giver en stor tidsgevinst i forbindelse med den årlige aflæsning, og ikke mindst ved flytninger.

Den enkelte forbruger får også mulighed for at kunne se sin måler via internettet og på denne komfortable måde følge med i sit forbrug.

Derudover kommer der lækoovervågning på, så eventuelle utætheder i anlægget hos den enkelte forbruger opdages hurtigt.



Ved samtidigt at lave lækoovervågning på forbrugsvandet, kan de forbrugere der har en rørskadeforsikring opnå en pæn besparelse på forsikringspræmien, da rørskader der opdages hurtigt ikke bliver så omfattende, og dermed bliver billigere at reparere for forsikringselskabet.

Som det er nu, skal der endvidere nedtages et vist antal målere og sendes ind til kontrol hvert år. Med det nye system skal der kun indsendes ganske få målere til kontrol.

Hver gang der skal nedtages en måler til kontrol, skal der træffes aftale med en forbrugeren, måleren skal skiftes, den skal pakkes ind og sendes til kontrolfirmaet. Alt sammen noget der er ret tidskrævende, og her kan vi spare en del med de nye målere.

Hvis en måler er defekt, opdages dette også hurtigere end før, da den nu ikke melder sig på radiokommunikationen.

Med de ny målere vil vi på værket altså kunne spare en del tid, som vi sagtens kan bruge på andre opgaver.

### **Daglig drift**

Som bekendt er der to områder som vi for flere år siden har lagt ud til underleverandører, nemlig administrationen som Birgittes Kontorservice i Viborg tager sig af, og vagten på værket når Svend har fri, som Viborg Kraftvarmeværk tager sig af.

Begge firmaer har udført disse opgaver for os i flere år, og det kører på skinner derudaf, til vores fulde tilfredshed.



### **Afslutning**

Ved årets slutning var vi 642 forbrugere, altså et plus på 25 i årets løb, hvilket igen er ny rekord.

Derudover er der en ny udstykning på vej øst for Fægteborgbakken, hvor der kommer ca. 60 grunde, og en udstykning på Vordevej er også i støbeskeen.

Så det er ikke udvikling der mangler i Løgstrup. Fra Varmeværkets side er vi klar og teknisk godt rustet til at kunne forsyne de nye udstykninger.

Hovedledningen ud til Fægteborgbakken er dimensioneret til at kunne forsyne de 60 nye forbrugere, der kan komme der, og med den nye motor har vi også den fornødne varmekapacitet til rådighed.

Dog skal det være økonomisk fornuftigt for os at tage nye områder, der udstykes med, idet vi skal etablere et ledningsnet ud til og i det nye område. Hvis så en stor del af husene bliver lavenergihuse, som er fritaget for tilslutning til fjernvarme, er det ikke sikkert det er interessant for os.

Det vil vi selvfølgelig regne på og vurdere fremover. Det skal jo ikke koste de nuværende forbrugere penge, at vi får nye kunder i butikken.

Løgstrup, den 29. oktober 2007

Poul Jørgensen  
formand

